



COMUNE DI GIFFONE

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Area Tecnica e Vigilanza

Sportello Unico per l'Edilizia

Comune di Giffone (RC)



16 OTT 2018

Nr. 0002683

Titolario

006 003

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N 20 DEL 16/10/2018

(AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380 DEL 2001)

**Abuso Ab_01/2018 – Fabbricato in c.a. ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, costituito da un piano seminterrato ed un piano a livello di strada in c.da Sportà;
Ordinanza di demolizione opere abusive n. 20 del 16/10/2018 ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380 del 2001 ss. mm. e ii.**

**OGGETTO: MARTELLO Luigi nato a TAURIANOVA il 02/01/1967 C.F.: MRTLGU67A02L063S residente in Giffone in c.da Sportà;
MARTELLO Marino nato a TAURIANOVA il 08/11/1971 MRTMRN71S08L063A residente in Giffone in c.da Sportà;
Rif. Pratica edilizia n. Ab 01/2018 prot. n. 2539 del 04/10/2018.**

VISTA LA denuncia in atti al prot. com. n. 2029 in data 21/08/2017 trasmessa dalla Sig.ra Spanò Carmelina e relativa alla foto indicata con il n° 13 per la quale la stessa afferma "... riguarda un altro laboratorio di infissi che si trova in una costruzione agricola" in c.da Sportà sull'area distinta al Fog. 1 mapp. 652 sub 5-6-7-8;

VISTO il verbale di constatazione di abuso edilizio n. Ab 1/2018 prot. n. 2539 del 04/10/2018 redatto da questo Ufficio è stata accertata la realizzazione di opere benché non ultimate, ma con variazioni essenziali (nelle parti già realizzate) da:

- Concessione edilizia prot. n° 3587 del 07/11/1994, pratica edilizia 23/91
- Permesso di costruire – Rinnovo prot. n° 3522 del 11/09/2006 pratica edilizia n. 23/91
- Permesso di costruire – Rinnovo prot. n° 4334 del 14/11/2007 pratica edilizia n. 23/91

consistenti nei seguenti lavori:

- **Il piano seminterrato, benché non ultimato, (non sono presenti le tamponature e gli infissi esterni), è stato suddiviso in due ambienti simmetrici tramite partizione con forati di laterizio;**
- **I prospetti laterali presentano una finestra a due ante per parte, e una porta solo su di un lato di dimensioni completamente differenti da quelle di progetto (finestre a nastro e porte garage), previste di lunghezza uguale a tutta la campata tra i vari pilastri;**
- **Il piano al livello di strada presenta un aggetto con struttura in cemento armato sorretto da travi a sbalzo, lungo tutto il fronte di mt 27,00 circa per una profondità di circa mt 1,40; detto aggetto è chiuso con forati di laterizio e n° 4 finestre a due ante;**
- **Il prospetto al piano livello strada, presenta n° 4 porte garage e n° 2 porte di larghezza di 0,90 cm anziché n° 2 porte garage e n° 2 finestre a nastro;**
- **L'aggetto previsto al piano di copertura (lastrico) previsto a coronamento sull'intero perimetro del fabbricato, risulta interrotto s previsto per solo metà della lunghezza su un lato del fronte laterale;**
- **Il locali al piano a livello strada sono divisi in più ambienti dai quali si accede dalla strada esterna, e pertanto diversamente da un unico ambiente previsto nel progetto;**
- **Allo stato attuale non è stata rinvenuta in essere alcuna attività di laboratorio di infissi, così come indicato nella denuncia in epigrafe;**
- **A seguito di estrazione di visure catastale dal SISTER risulta che l'immobile è suddiviso in n° 4 sub (5-6-7-8) e pertanto non corrispondente al progetto di cui alle licenze sopra elencate.**

Titolari catastali dell'immobile risultano essere:

1. MARTELLO Luigi nato a TAURIANOVA il 02/01/1967 C.F.: MRTLGU67A02L063S residente in Giffone in c.da Sportà;
2. MARTELLO Marino nato a TAURIANOVA il 08/11/1971 MRTMRN71S08L063A residente in Giffone in c.da Sportà
3. MARTELLO Pasquale nato a GIFFONE il 07/06/1919 MRTPQL19H07E0250 e deceduto il 25/06/2011.

PRESO ATTO CHE gli immobili sui quali sono state accertate le opere abusive sono inoltre gravati dai seguenti vincoli / pareri:

- Sismico della Regione Calabria;
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 - comma 1 del d.lgs. 42/04:
 - lett .c) fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- Cimiteriale;

RILEVATO CHE le opere abusive che risultano ricadere nel disposto dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 è succ. mod. "opere eseguite in assenza, totale difformità o con variazioni essenziali dal PDC o dalla SCIA sostitutiva"

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod.

ORDINA

A:

1. MARTELLO Luigi nato a TAURIANOVA il 02/01/1967 C.F.: MRTLGU67A02L063S residente in Giffone in c.da Sportà;
2. MARTELLO Marino nato a TAURIANOVA il 08/11/1971 MRTMRN71S08L063A residente in Giffone in c.da Sportà

di demolire, a propria cura e spese, entro il termine di 90 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, le opere abusive (di ristrutturazione edilizia) realizzate nell'immobile posto in c.da Sportà (fog. 1 mapp. 652 sub 5-6-7-8)

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata a:

1. MARTELLO Luigi nato a TAURIANOVA il 02/01/1967 - C.F.: MRTLGU67A02L063S residente in Giffone in c.da Sportà;
2. MARTELLO Marino nato a TAURIANOVA il 08/11/1971 - C.F.: MRTMRN71S08L063A residente in Giffone in c.da Sportà

che la presente ordinanza che sia inviata a:

- Procura della Repubblica di Palmi;
- Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - di Reggio Calabria;
- Città Metropolitana di Reggio Calabria, Settore Territorio, Pianificazione e Urbanistica
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Calabria - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Province di Vibo Valentia;
- Regione Calabria - Servizio tecnico regionale vigilanza e controllo OO.PP. Norme sismiche di Reggio Calabria;
- Sindaco;
- Segretario Comunale
- Albo on line per la pubblicazione;

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Simone Gangemi (tel. 0966.934010 - PEC: protocollo.comune.giffone@asmepec.it).

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Per future comunicazioni, inserire il seguente riferimento: **Pratica Edilizia n. Ab 01/2018**

Giffone, li 16/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E VIGILANZA
Arch. Simone Gangemi
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del
D. Lgs. n. 39/1993