



COMUNE DI GIFFONE

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Area Tecnica e Vigilanza

Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. com. n° 3182 del 07/12/2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N 24 DEL 07/12/2018

(AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.P.R. 380 DEL 2001)

Ab_2/2018 - Ristrutturazione edificio e realizzazione di tettoia;

Ordinanza di demolizione opere abusive n. 24 del 07/12/2018 ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 380 del 2001 ss. mm. e ii.

OGGETTO:

PRONESTI' Maria Carmela nata a GIFFONE il 18/06/1928 PRNMCR28H58E025S residente in Reggio Calabria via Stradella Giuffrè I n. 22 C.F./P. PRNMCR28H58E025S.

Rif. Pratica edilizia n. Ab 2/2018 prot. n. 3181 del 07/12/2018.

VISTA la nota presentata da Zuccalà Luciano e Roberto in data 22/11/2018 al prot. gen. 3027 del Comune di Giffone;

VISTO il verbale di constatazione di abuso edilizio prot. n. 3181 del 07/12/2018 redatto da questo Ufficio con cui è stata accertata la realizzazione di opere in assenza di permesso di costruire poste in via del Progresso n. 15 e distinti al catasto al fog. 4 mapp. 957-958-959, consistenti nei seguenti lavori:

- **Ristrutturazione di un immobile tramite realizzazione di una tettoia in legno e pannelli coibentati di mt 7,10 x 3,60 circa su pilastri in cemento armato di mt 2,30 circa adibita a veranda e sostituzione della copertura esistente con nuova struttura in legno e pannelli coibentati degli ambienti posti al piano sottostrada e realizzazione di un ambiente di mt 2,90 x 3,60 circa adibito a deposito con struttura in muratura e coperto con la medesima struttura in legno e pannelli coibentati e adiacente alla particella 65 del foglio 4**

effettuati da

- **PRONESTI' Maria Carmela nata a GIFFONE il 18/06/1928 PRNMCR28H58E025S residente in Reggio Calabria via Stradella Giuffrè I n. 22 C.F./P. PRNMCR28H58E025S in qualità di proprietaria catastale**

PRESO ATTO CHE gli immobili sui quali sono state accertate le opere abusive sono inoltre gravati dai seguenti vincoli / pareri:

- Sismico della Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità – Settore Vigilanza
- RILEVATO CHE** le opere abusive che risultano ricadere nel disposto

- dell'art. 33 del D.P.R. 380/2001 è succ. mod. *"Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità"*

PRESO ATTO, come risulta dal verbale di accertamento che è tecnicamente possibile la demolizione e la rimozione delle opere abusive realizzate senza pregiudizio alcuno della staticità e degli elementi strutturali e tipologici dell'edificio,;

EVIDENZIATO CHE per la messa in pristino, dovranno inoltre essere realizzati i seguenti lavori: Sostituzione della copertura esistente negli ambienti posti al livello sottostrada.

EVIDENZIATO INOLTRE CHE: la rimessa in pristino ed i lavori aggiuntivi dovranno ottenere la autorizzazione sismiche previste.

VISTO l'art 33 comma 1 del DPR 380/2001;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod.

ORDINA

A:

- **PRONESTI' Maria Carmela nata a GIFFONE il 18/06/1928 PRNMCR28H58E025S residente in Reggio Calabria via Stradella Giuffrè I n. 22 C.F./P. PRNMCR28H58E025S in qualità di proprietaria catastale**

di demolire, a propria cura e spese, entro il termine di 90 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, le opere abusive (di ristrutturazione edilizia) realizzate nell'immobile posto in Via del Progresso n. 15 (fog. 4

mapp. 957-958-959) nonché di effettuare gli interventi in premessa descritti, al fine di rendere l'edificio conforme alle norme urbanistico-edilizie nel rispetto delle prescrizioni della normativa tecnica avente incidenza sulle costruzioni di cui alla premessa.

La demolizione dovrà avvenire con l'adozione di tutte le necessarie misure di sicurezza per l'incolumità delle persone addette ai lavori.

Si avverte che l'inottemperanza alla presente ordinanza, nel termine sopra assegnato, comporterà l'irrogazione della sanzione da €. 2.000 a €. 20.000

Decorso inutilmente il termine assegnato la demolizione verrà realizzata a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso come previsto dall'art. 33, comma 1 del DPR 380/2001 e succ. mod..

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata a:

- PRONESTI' Maria Carmela nata a GIFFONE il 18/06/1928 PRNMCR28H58E025S residente in Reggio Calabria via Stradella Giuffrè I n. 22 C.F./P. PRNMCR28H58E025S in qualità di proprietaria catastale

che la presente ordinanza che sia inviata a:

- Procura della Repubblica di Palmi;
- Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - di Reggio Calabria;
- Regione Calabria – Presidente delle Giunta Regionale;
- Regione Calabria - Servizio tecnico regionale vigilanza e controllo OO.PP. Norme sismiche
- Stazione dei Carabinieri di Giffone
- Albo on line per la pubblicazione;
- Sindaco;
- Segretario Comunale;

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Simone Gangemi (tel. 0966.934010 - PEC: protocollo.comune.giffone@asmepec.it).

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Per future comunicazioni, inserire il seguente riferimento: **Pratica Edilizia n. Ab_02/2018**

Giffone li 07/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E VIGILANZA
Arch. Simone Gangemi

