



Comune di GIFFONE

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA

Area Tecnica e Vigilanza

DETERMINA N. 60 DEL 22.05.2023

OGGETTO: Assegnazione delle risorse previste dal “fondo di sostegno ai Comuni marginali” per l’annualità 2021 – Concessione di contributi per l’adeguamento di immobili comunali da concedere in comodato d’uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con avviso pubblico, per l’apertura di attività commerciali e/o artigianali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività – Aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco n. 31 Prot. n. 3233 del 27.08.2021, con il quale è stata attribuita, alla sottoscritta, la responsabilità dell’Area Tecnica;

VISTO il decreto del Sindaco Prot. n.149 del 11.01.2021, con la quale è stato affidato incarico di responsabilità dell’Area Economico Finanziaria e dell’Area Amministrativa alla dipendente Bellocco Antonia;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 03/08/2000, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 19 del 23/12/2015;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

Premesso che:

- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 30 settembre 2021, sono state assegnate le risorse costituenti contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023;
- che con il medesimo Decreto è stato ripartito il Fondo tra i comuni svantaggiati e sono stati stabiliti i termini e le modalità di accesso e di rendicontazione al fine di realizzare i seguenti, possibili interventi:

- a. adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
- b. concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole;
- c. concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario.

Preso atto che tra gli enti beneficiari del Fondo di cui al DPCM 30/9/2021 è annoverato il Comune di Giffone, che risulta assegnatario di un contributo di € 169.457,81, ripartito su tre annualità;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 21.04.2022 con la quale l'Amministrazione stabiliva di destinare, ai fini di cui sopra, il contributo assegnato all'Ente con DPCM 30/9/2021, di € 169.457,81, alla misura relativa alla concessione di contributi per l'avvio di attività commerciali, artigianali e agricole e/o in favore dell'acquisto e dell'installazione, di manufatti stabilmente legati al terreno di proprietà comunale, inclusi eventualmente anche i servizi igienici comuni, da concedere in comodato d'uso gratuito secondo quanto previsto alla lettera a) del comma 2 dell'articolo 2 del DPCM 30 settembre 2021 e dava mandato a questo Responsabile, con riferimento all'importo di Euro 56.485,94 relativo alla prima annualità, di adottare gli atti consequenziali e successivi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 19.04.2023 con la quale è stata approvata la fattibilità per i lavori di "Realizzazione di una struttura prefabbricata ed attiguo servizio igienico aventi carattere di stabilità e di collegamento con il terreno di proprietà comunale in Via Zagarella da concedere in comodato d'uso" redatto dall'Ing. Campisi Alessandra, tecnico interno all'Ente, per un importo complessivo di € 56.000,

Vista la propria determinazione n. 58 del 19.05.2023 con cui è stata nominata la Commissione per la valutazione delle istanze presentate per la procedura di che trattasi;

Visto il verbale di gara del 19.05.2023;

Dato atto che entro le ore 12,00 del 18.05.2023, termine ultimo per la presentazione, sono pervenute tre istanze e precisamente::

1. Gagliardi Giuseppe con sede in Giffone (Rc) Via Dr. Mercuri P.Iva 03006990802 - prot. 1986 del 12.05.2023;
2. Valenzisi Asia con sede in Giffone (Rc) Via Zagarella s.n.c. C.F. VLNSA03L71G791L - prot. 2048 del 18.05.2023 ore 9,36;
3. La casa di Ciacco di Chindamo Federica con sede in Giffone (Rc) Via Castagnara n. 8 c.f. CHNFRC99D70C710J - prot. 2051 del 18.05.2023 ore 11,11;

Vista la nota assunta al protocollo dell'Ente, con n. di protocollo 2036 del 17.05.2023 a firma del Sig. Gagliardi Giuseppe di ritiro della propria candidatura alla gara de quo;

Dato atto che sono risultate ammissibili le istanze presentate dagli operatori economici:

- Valenzisi Asia;
- La Casa del Ciacco;

Dato atto che la Commissione ha assegnato i seguenti punteggi:

- Valenzisi Asia punti 83;
- La Casa del Ciacco punti 85;

DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale di gara della Seduta del 19.05.2023;

Di assegnare il contributo per l'adeguamento di immobili comunali da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche con bando pubblico per l'apertura di attività commerciali, artigianali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività per € 56.485,94 all'operatore economico "La Casa del Ciacco" di Chindamo Federica con sede in Giffone (Rc) Via Castagnara n. 8 c.f. CHNFRC99D70C710J;

Di impegnare la somma complessiva di € 56.785,94 al capitolo 1421 del Bilancio 2023 (annualità 2021);

Il presente provvedimento viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario e diviene esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte di esso.

Di dare atto che non esistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al personale responsabile dell'istruttoria ai sensi della normativa vigente;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Alessandra Campisi

AREA TECNICA E VIGILANZA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E VIGILANZA

F.to Ing. Alessandra Campisi

AREA FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Antonia Bellocco

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi.